



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ
Jedinstveni upravni odjel
Pazinska 2/G, Žminj

KLASA: UP/I-361-02/26-01/43
URBROJ: 2163-41-01-26-2
Žminj, 18. lipnja 2026.

Jedinstveni upravni odjel Općine Žminj sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 155/25) u svezi sa člankom 139. i Zakonu o gradnji (NN 155/25) a povodom zahtjeva Istarske županije', Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje I gradnju Rovinj (KLASA: 350-05/26-28/000603, URBOJ: 2163-18-07/5-26-0003) u ime podnositelja zahtjeva Roberto Unukić, OIB 27207703823, Žminj, Pazinska 1K izdaje:

RJEŠENJE

Obustavlja se postupak izdavanja posebnih uvjeta za gradnju manje složene građevine poljoprivredne namjene – mini uljara i kušaonica maslinova ulja izvan građevinskog područja naselja na k.č. 2825, 2820/1, 2837/3, 2836/1, 2774 k.o. Žminj, broj projekta 060-1-26.

OBRAZLOŽENJE

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti sukladno Prostornom planu uređenja Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj, 02/06, 01/16, 01/17.) - u daljnjem tekstu PPU, definirane su člankom 116. do čl 131. te je potrebno u potpunosti poštivati sve odredbe.

Sukladno članku 128. PPU potrebno je dokazati i ispunjavanje sljedećih uvjeta:

- zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa;
- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano te je isto i prikazano u idejnom projektu, a preostali dio mora se nalaziti na području predmetne ili susjednih JLS;
- najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja te je taj dio kompleksa isto potrebno označiti kako bi se prikazano na terenu moglo i provjeriti;
- gradnja se može odobriti isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dostavljanje dokaza vlasništva za uvjete definirane PPU-om, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom te dokaz da je podnositelju zahtjeva za izgradnju poljoprivredne građevine poljoprivredna proizvodnja primarna djelatnost.

Člankom 117. PPU određeno je da se uvjeti gradnje poljoprivrednih gospodarskih građevina određuju temeljem ukupnih odredbi ovoga Plana, a uz prethodnu

suglasnost općinskog Vijeća, te će se idejni projekat predložiti za dnevni red iduće sjednice Općinskog vijeća bez čije suglasnosti i posebnih uvjeta se projekt ne može nastaviti, stoga se do takve odluke posebni uvjeti neće izdati.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.

S poštovanjem,

Pročelnik
Kristijan Benčić

DOSTAVITI:

1. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj, putem sustava eKonferencije
2. Pismohrana, ovdje